



Intendencia Departamental de Flores. Ordenamiento Territorial.

**PROTOCOLO PARA SOLICITUD DE VIABILIDAD DE LOCALIZACIÓN TERRITORIAL.
USOS: COMERCIO, TURISMO, CULTURA, EDUCACIÓN, DEPORTE, RELIGIÓN y
OTROS. Decretos 0802/2013;0885/2016**

- 1- Datos del o los titulares.**
- 2- N° de Padrón o padrones.**
- 3- Ubicación del inmueble, (calle, N°, entre calles, Camino, ruta, otras referencias, etc.). Agregar documentación gráfica.**
- 4- Descripción del proyecto o emprendimiento (objetivos, usos y actividades que se desarrollarán en el mismo, población objetivo, etc.).**
- 5- En caso de infraestructuras se incluirá toda la información referente a las mismas.**
- 6- Estudio del entorno (en función de la dimensión del proyecto).**
- 7- Características de su influencia en aspectos de caminería-tránsito (en caso de corresponder).**
- 8- Información sobre residuos producidos y su correspondiente plan de manejo.**
- 9- Proyecto Paisajístico: será presentado un proyecto paisajístico en aquellos casos que los emprendimientos se localicen en los sitios categorizados como rural natural y en los GeositiOS del Geoparque "Grutas del Palacio" y en sus zonas contiguas.**
- 10- Copia de Evaluación de Impacto Ambiental y Autorizaciones Ambientales presentada ante DINAMA, en los casos que corresponde tramitar la misma, de acuerdo al decreto N° 349/2005 del 21 de setiembre de 2005.**
- 11- En caso de estar comprendido en los padrones en que la Intendencia hace uso del Derecho de Preferencia se deberá adjuntar el documento donde constan las condiciones del negocio (Compromiso de compra-venta, Boleto de reserva, etc.)**
- 12- Presentar planta de ubicación con dimensiones del predio, con las siguientes escalas:**
 - Suelo Suburbano y Rural: 1:150.000 / 1:10.000.**
 - Suelo urbano: 1/1000**
 - 1/ 200 con distancia del eje del predio a la esquina más próxima.**
 - Indicar distancia de la edificación a los linderos.**