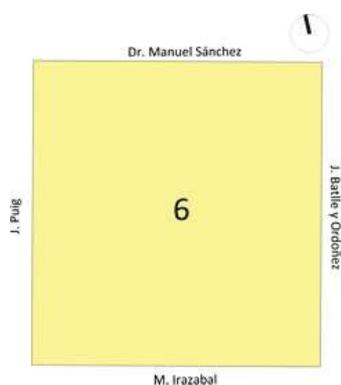


Bienes fuera del área



Padrón: 31

Dirección: Puig, Sánchez Echevarría, Batlle e Irazábal.

Uso Planta Baja: Hospital

Uso Planta Alta: Hospital

Manzana: 6

Solar:

Altura: 7 a 10 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Con Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Los pabellones originales, su volumetría y sus fachadas. Acceso principal por la calle Batlle. Tejedos

Recomendaciones:

Se debería considerar las calidades de la arquitectura original cuando se realizan ampliaciones y remodelaciones. Conservar lo



Padrón: 33

Dirección: Puig 986

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 3

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

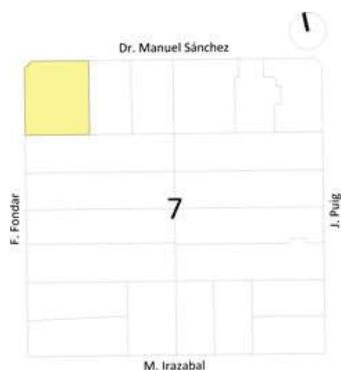
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones color y equipos de aire acondicionado en fachada.



Padrón: 36

Dirección: Fondar 953, Fondar 953 bis

Uso Planta Baja: Habitación. Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 5

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

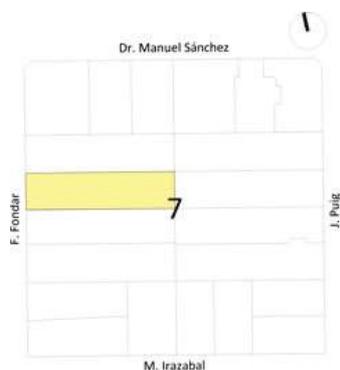
Alteraciones: Muy alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mantener valor de conjunto. Revertir alteraciones de aberturas, color y cartelería en fachada.



Padrón: 37

Dirección: Fondar 975

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 6

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Lateral

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

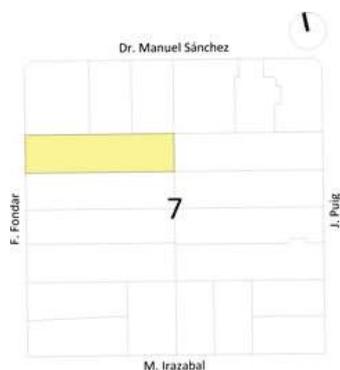
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mantener valor de conjunto. Revertir alteración de retiro lateral, aberturas y garaje en fachada.



Padrón: 4405

Dirección: Fondar 969

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

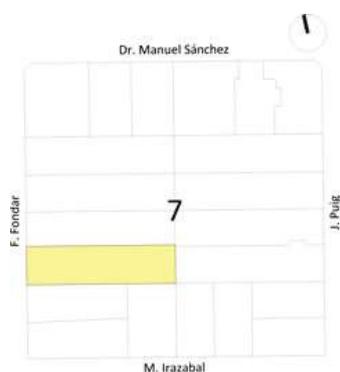
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mantener valor de conjunto. Revertir alteraciones en color y garaje en fachada



Padrón: 6369

Dirección: Fondar s/n

Uso Planta Baja: Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 19

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mejorar mantenimiento.



Padrón: 7615

Dirección: M. Sánchez esq. Puig

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar:

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Tipo bandera no luminoso

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

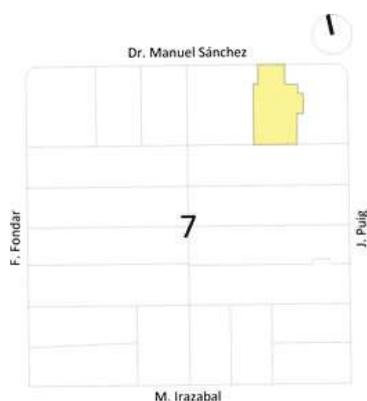
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Techo a la porteña.

Recomendaciones:

Conservar integralmente los elementos significativos.



Padrón: 7616

Dirección:

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar:

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

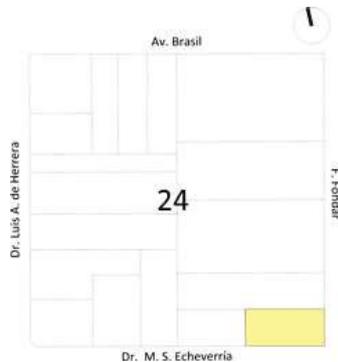
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Techo a la porteña.

Recomendaciones:

Conservar integralmente los elementos significativos.



Padrón: 145

Dirección: Sánchez Echevarría 552

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 24

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Con retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

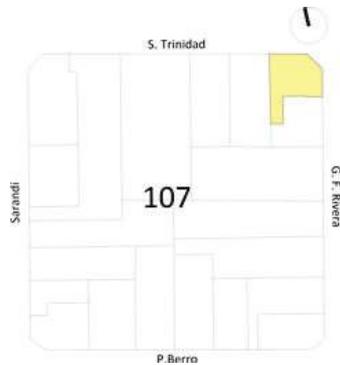
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas y color en fachada.



Padrón: 710

Dirección: Santísima Trinidad 705

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 107

Solar: 4

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

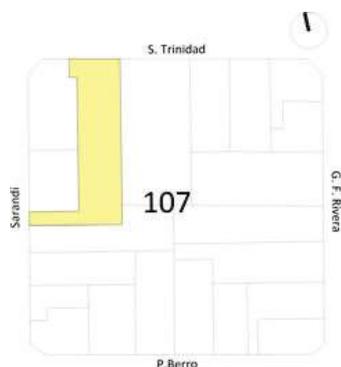
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en aberturas



Padrón: 714

Dirección: Santísima Trinidad 739

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 107

Solar: 8

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

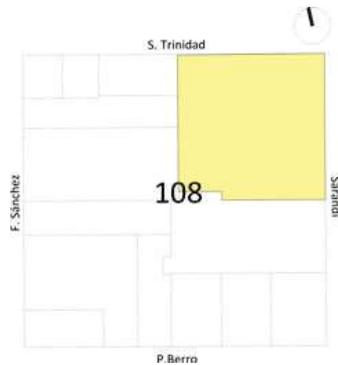
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en portón de garaje. Retirar equipos de aire acondicionado



Padrón: 719

Dirección: Santísima Trinidad 688

Uso Planta Baja: Casa de la Cultura

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 108

Solar:

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Frontal

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Con Cartel

Edad de la construcción: 1930 - 1950

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Tipología. Fachadas. Patio.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien



Padrón: 6467

Dirección: Fray Ubeda s/n

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 131

Solar: 9

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en aberturas. Mejorar mantenimiento.



Padrón: 3060

Dirección: Fray Ubeda 730

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 139

Solar: 13

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mejorar mantenimiento.



Padrón: 970

Dirección: Fray Ubeda 806

Uso Planta Baja: Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 141

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sobre fachada

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en aberturas.



Padrón: 1008

Dirección: Lavalleja 541

Uso Planta Baja: Unión de retirados militares

Uso Planta Alta: Sin uso

Manzana: 147

Solar: 9

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Tipo bandera no luminoso

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas, color y cartelería en fachada



Padrón: 1302

Dirección: Inés Durán 752

Uso Planta Baja: Taller

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 004

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

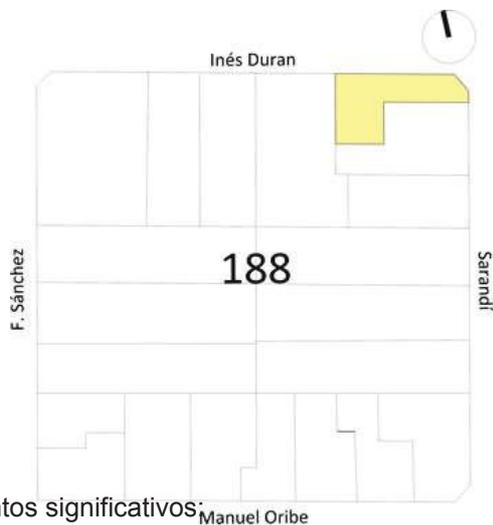
Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

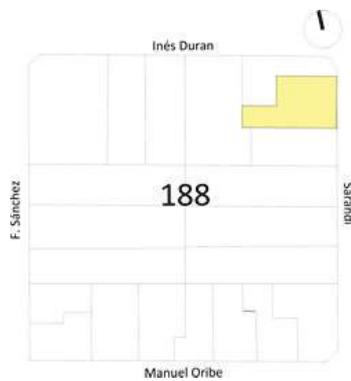


Elementos significativos:

Fachadas. Vitrales en aberturas exteriores. Techo a la porteña.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Proteger vitrales de vandalismo.



Padrón: 4140

Dirección: Sarandí 408

Uso Planta Baja: Depósito

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 3

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

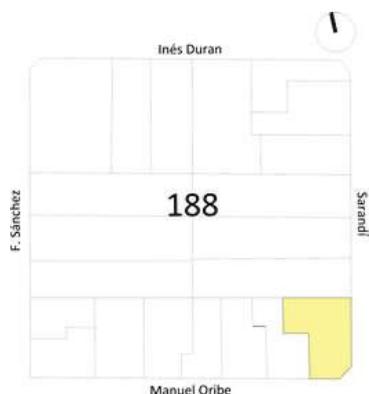
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mejorar mantenimiento



Padrón: 5807

Dirección: Oribe 754. Sarandí 446

Uso Planta Baja: Habitación. Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 17

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

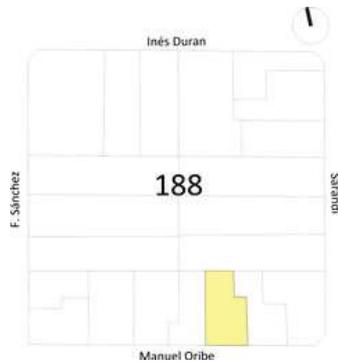
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas, color y cartelería en fachada.



Padrón: 6143

Dirección: Oribe 766

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 20

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

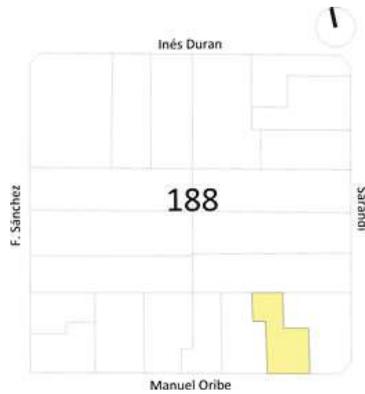
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas y color en fachada



Padrón: 6144

Dirección: Oribe 758

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 21

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

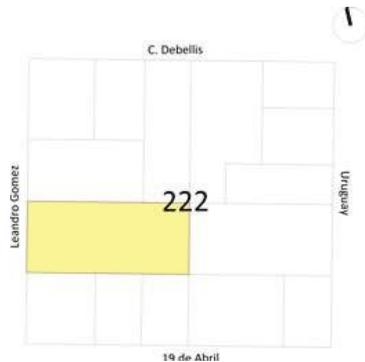
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Modificar el color de la fachada acorde con los valores de la obra y el valor del conjunto.



Padrón: 1504

Dirección: Leandro Gómez 339

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 222

Solar: 5

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Frontal y lateral

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

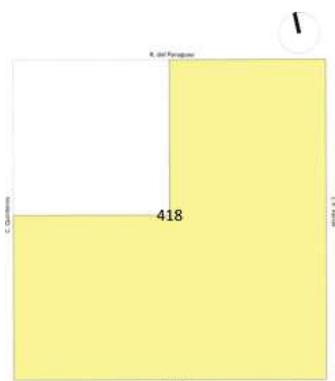
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Tipología. Volumetría. Fachadas. Valor histórico.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien



Padrón: 1901

Dirección: Gral.Flores y Ferrer

Uso Planta Baja: Cuartel

Uso Planta Alta: Cuartel

Manzana: 418

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sobre fachada

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

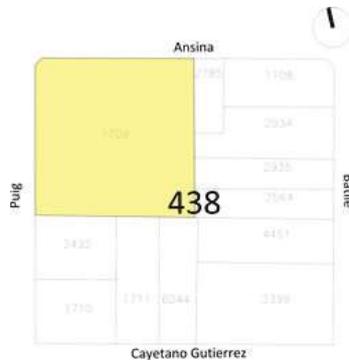
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Tipología. Volumetría. Construcciones perimetrales.

Recomendaciones:

Conservar elementos significativos.



Padrón: 1709

Dirección: Puig 1121

Uso Planta Baja: Barraca

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 438

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

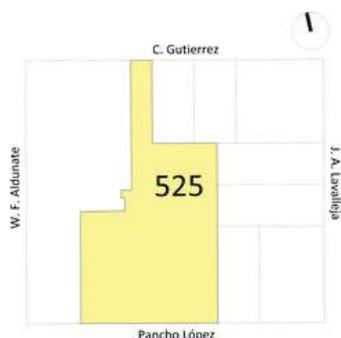
Edad de la construcción: Anterior a 1880

Grado de conservación: 4

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Recomendaciones:



Padrón: 4346

Dirección: Pancho López esq. Ferreira Aldunate

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 525

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

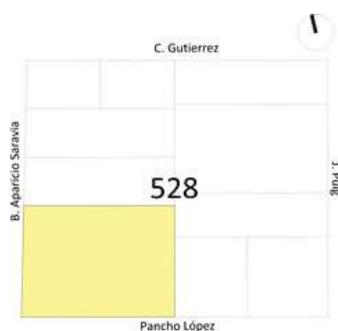
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación. Volumetría

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir ampliación garaje.



Padrón: 3082

Dirección: Pancho López esq. Saravia

Uso Planta Baja: Comercio

Uso Planta Alta: Comercio

Manzana: 528

Solar: 2

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sobre fachada

Edad de la construcción: 1930 - 1950

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Tipología. Volumetría. Fachada. Cartel Atlantic.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien



Padrón: 6486

Dirección: Zorrilla de San Martín s/n

Uso Planta Baja: Museo Departamental

Uso Planta Alta: Museo Departamental

Manzana: 570

Solar: 3

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 4

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachadas. Tipología. Detalles ornamentales. Su valor simbólico

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Preservar sus accesos y su visibilidad desde la ruta.

Plan parcial para el área central de la  
ciudad de Trinidad

**DICIEMBRE 2012**

## **CRÉDITOS**

**Intendente Departamental de Flores**  
**Dr. Armando Castaingdebat.**

### **Equipo de Ordenamiento Territorial, Intendencia Departamental de Flores**

**Responsable o coordinadora general.**  
Secretaria General Mtra. Beatriz Ríos.

**Coordinación.**  
Lic. en TS Anna Chulepin.

**Asesor Jurídico.**  
Dr. Julio Olivera.

**Directores de Departamento.**

**Departamento de Obras y Arquitectura.**  
Ing. Agr. Guillermo Villa.

**Departamento de Promoción y Desarrollo.**  
Lic. Diego Irazábal.

**Asesores.**  
Ing. Agr. Horacio Irazábal.  
Arqta. Silvia Stawski.  
Ing. Agrimensor Pablo Bidondo  
Arqto. Javier Naddeo.  
Dr. Gustavo Rusiñol.  
Técnico SIG Fabián Zubiría.  
Ing. Químico Fabián Rodríguez.

**Equipo profesional del Plan Parcial del área central de Trinidad.**

**Director**

Arq. Ruben García Miranda

**Coordinador**

Arq. Santiago Martinez

**Relevamiento**

William Aguilar

Manuel Díaz

**Marketing y producción web**

Víctor Suma Vinelli

**Diseño web**

Lic. Sebastián Suárez